



Eigentumswohnungen Adalboderallmend, Wikon

Wohnen am Waldrand

www.adalboderallmend-wikon.ch

Kurzbeschrieb	4
Geografische Lage	6
Informationen zur Gemeinde	8
Grundrisse	
Haus 1+2 Kellergeschoss	10
Haus 1+2 Einstellhalle	11
Haus 1 Parterre	12
Haus 2 Parterre	13
Haus 1 Obergeschoss / Umgebung	14
Haus 2 Obergeschoss / Umgebung	15
Haus 1 Attika	16
Haus 2 Attika	17
Schnitte	19
Fassaden	20
Kontakt	22



Sonnige und grosszügige Eigentumswohnungen an privilegierter Lage

So eine Gelegenheit kommt nur selten im Leben. An privilegierter und sonniger Lage an der Adelboderallmend in Wikon werden zwei Mehrfamilienhäuser mit acht grosszügigen und modernen 2 ½- bis 5 ½-Zimmer-Eigentumswohnungen realisiert.

Aussenraum

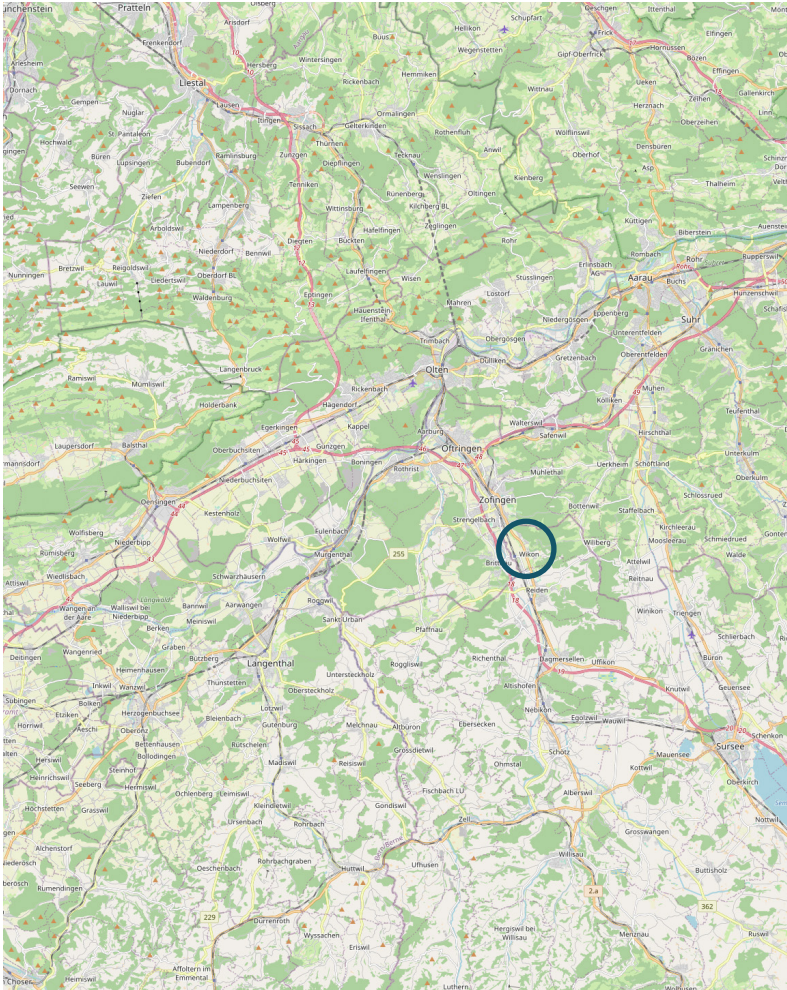
Durch die Gebäudeform und die Anordnung der Wohnungen sind die Orientierung und Besonnung optimal ausgerichtet.

Innenraum

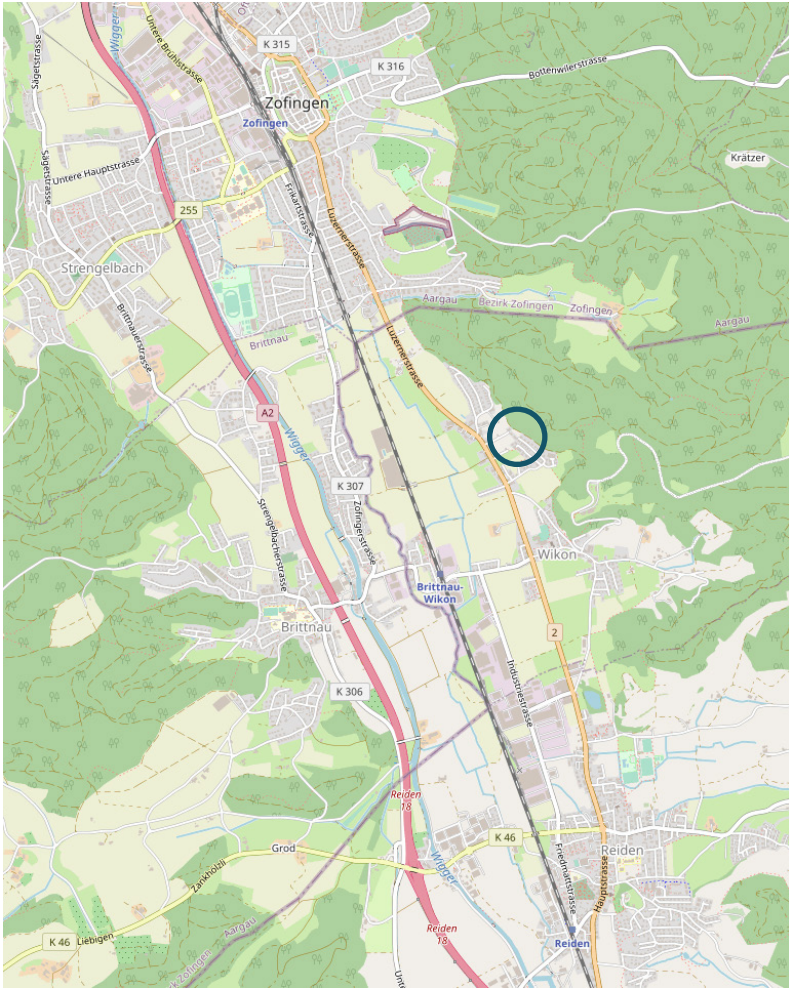
Die Wohnungen verfügen über grosse, sonnige Terrassen und Sitzplätze, die zum Verweilen einladen.



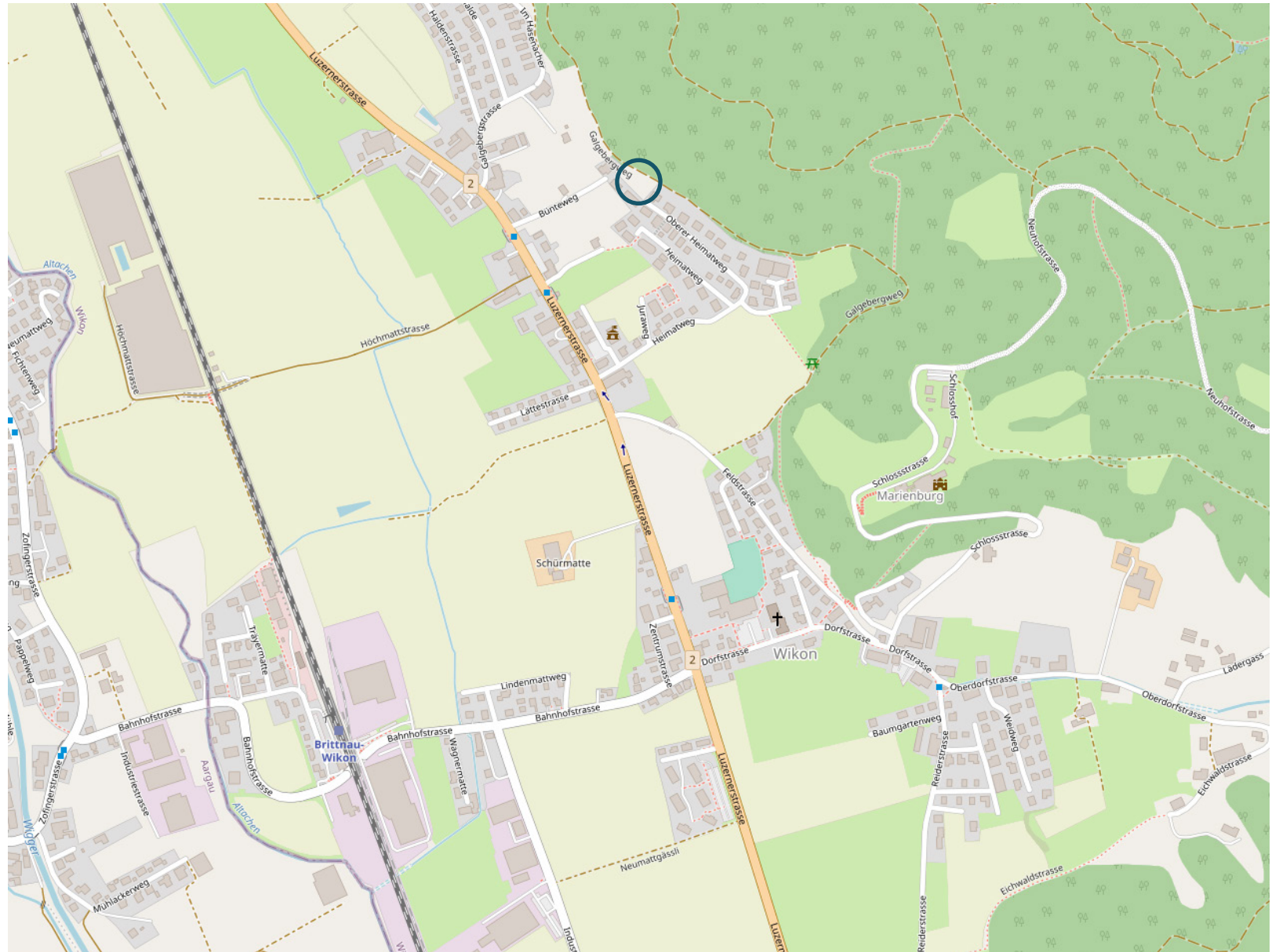
Geografische Lage



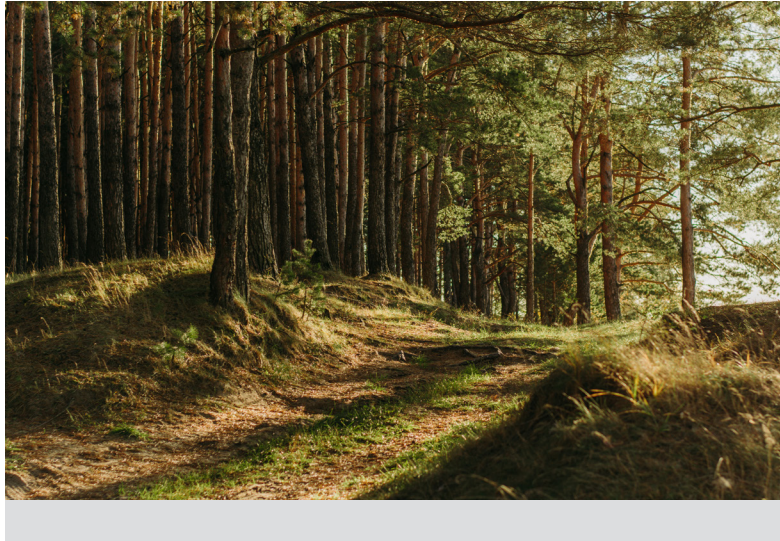
Region Luzern



Gemeinde Wikon



Adelboderallmend Wikon



Lage

In Wikon bietet sich ein familienfreundliches und zentrumsnahes Wohnen am Waldrand an. Das idyllische Dorf mit rund 1500 Einwohnern liegt im Kanton Luzern. Kulturelles und wirtschaftliches Zentrum ist das Städtchen Zofingen im benachbarten Kanton Aargau, welches nur 2 km entfernt ist. In der Gemeinde Wikon sind Gewerbe- und Industriebetriebe mit vielen Arbeitsplätzen angesiedelt.

Verkehrsverbindung

Wikon hat zusammen mit Brittnau eine Haltestelle an der Bahnlinie Luzern – Olten. Ebenfalls befindet sich die Gemeinde an der Hauptstrasse Zofingen – Sursee. Die nahen Autobahnanschlüsse in Reiden (4 km entfernt) und Oftringen (5 km entfernt) sowie die Regionalbusse, welche im Halbstundentakt verkehren, tragen zur ausgezeichneten Verkehrsanbindung in alle Richtungen bei.

Schulen

Die Gemeinde Wikon verfügt über eine Spielgruppe, Kindergarten und Primarschule. Die Nähe zu Reiden und Zofingen ermöglicht ein umfassendes Bildungsangebot durch den Besuch der weiterführenden Schulen.

Kultur und Erholung

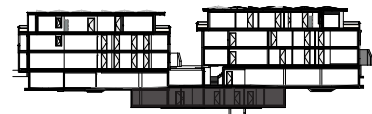
Zahlreiche Vereine prägen das Dorfleben von Wikon. Im Spycher, welcher an der Luzernerstrasse steht, werden unter anderem von der Kulturgruppe Wikon regelmässig kulturelle Anlässe veranstaltet.

Der ganze Stolz von Wikon – das Schloss Marienburg – thront über der Gemeinde. Von der öffentlichen Aussichtsterrasse aus geniessen Sie eine prächtige Sicht.

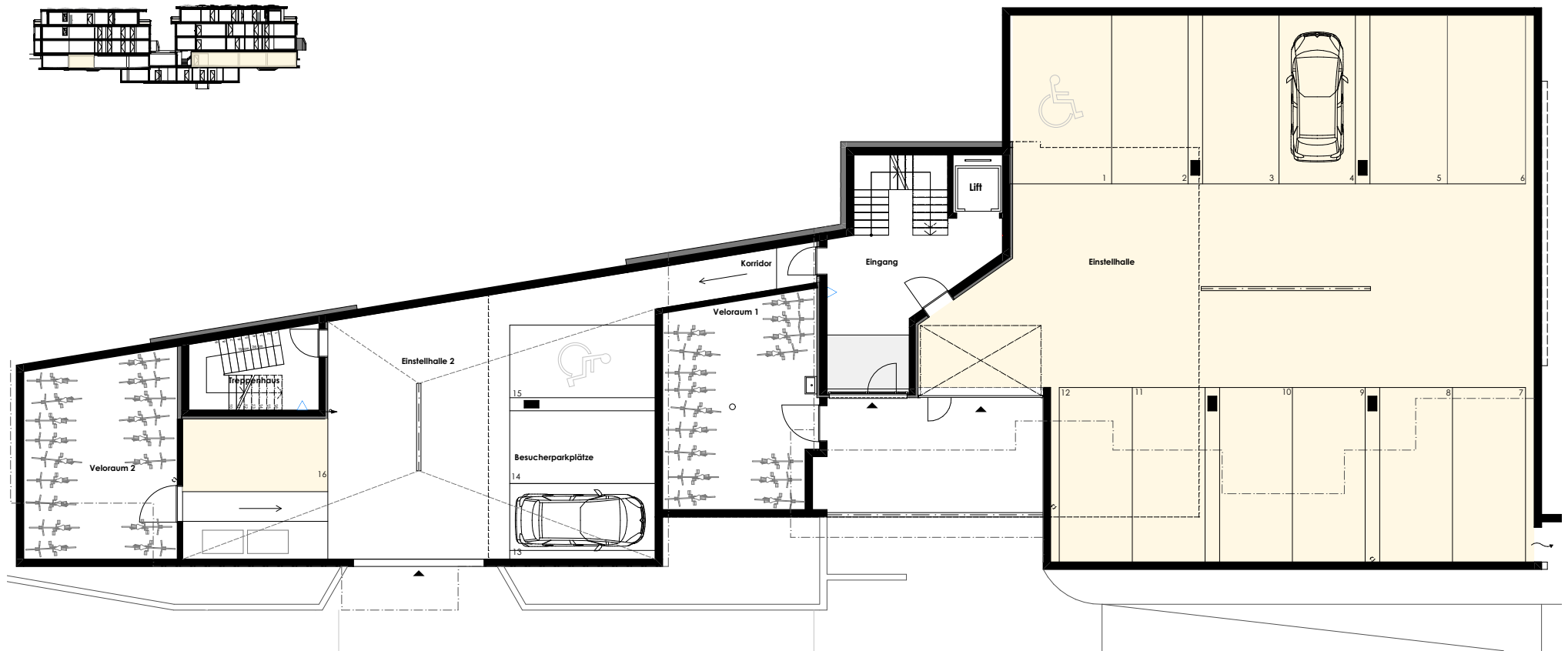
Wikon bietet auf dem ganzen Gemeindegebiet herrliche, offizielle Wanderwege durch gepflegte Wälder und Wiesen an. Ebenfalls verfügt die Gemeinde über einen Waldspielplatz, welcher gerne von Jung und Alt besucht wird.



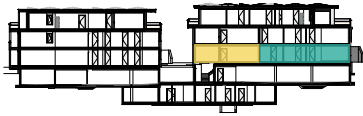
Haus 1 + 2
Kellergeschoss



Haus 1 + 2
Einstellhalle



Haus 1
Parterre



Wohnung 1.1

4 ½ Zimmer

NWF ca. 138.80 m²

Keller ca. 30.00 m²

Balkon ca. 65.13 m²

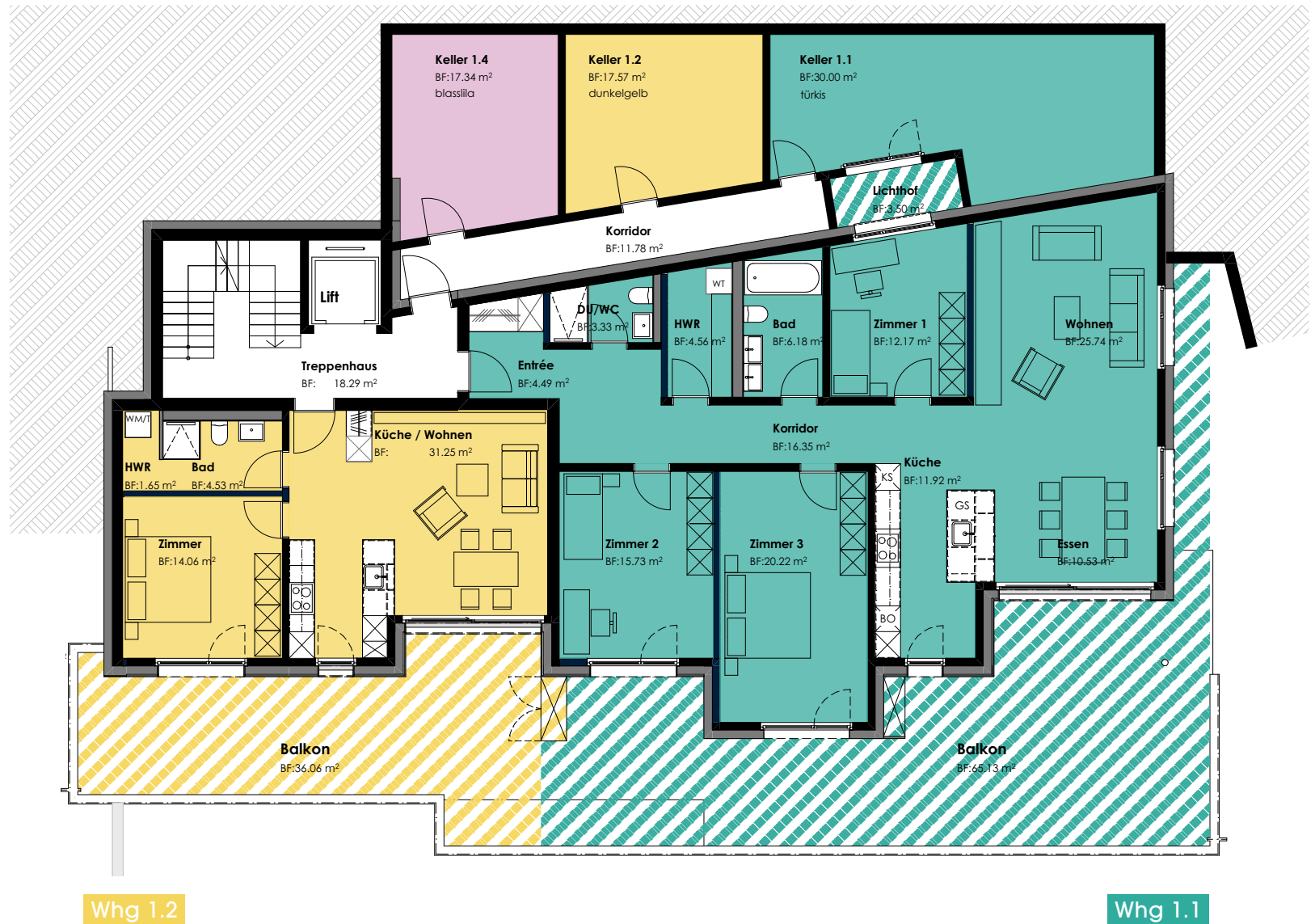
Wohnung 1.2

2 ½ Zimmer

NWF ca. 51.57 m²

Keller ca. 17.57 m²

Balkon 36.06 m²



Haus 2
Parterre



Wohnung 2.1

5 ½ Zimmer

NWF ca. 147.83 m²

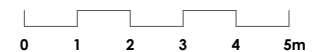
Keller ca. 22.25 m²

Balkon ca. 43.46 m²

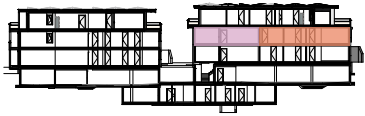


Whg 2.1

NWF = Nettowohnfläche
AGF = Aussengeschossfläche



Haus 1
Obergeschoss / Umgebung



Wohnung 1.3

4 ½ Zimmer

NWF ca. 135.20 m²

Keller ca. 21.55 m²

Balkon ca. 23.45 m²

Wohnung 1.4

2 ½ Zimmer

NWF ca. 52.17 m²

Keller ca. 17.34 m²

Balkon ca. 17.19 m²

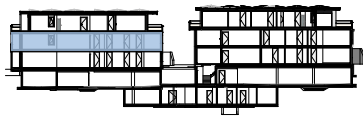


Whg 1.4

Whg 1.3



Haus 2
Obergeschoss / Umgebung



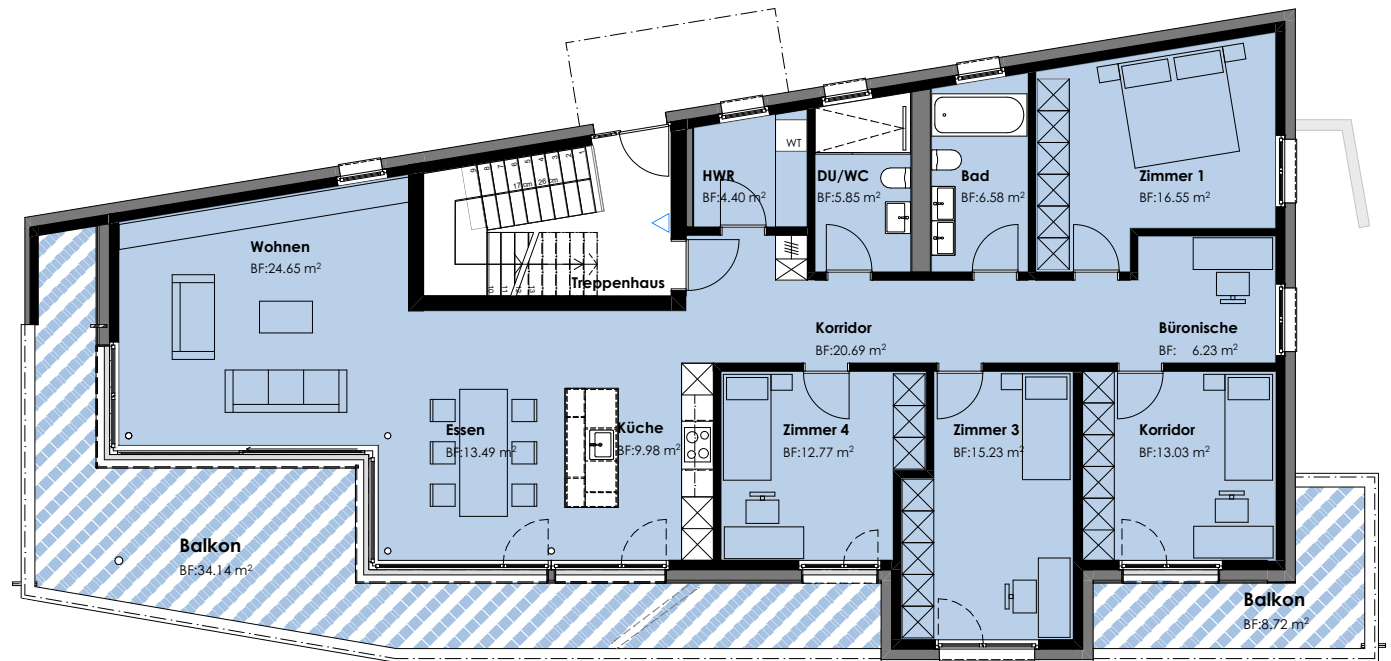
Wohnung 2.2

5 ½ Zimmer

NWF ca. 149.76 m²

Keller ca. 20.16 m²

Balkon ca. 42.86 m²

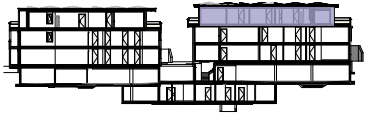


Whg 2.2

NWF = Nettowohnfläche
AGF = Aussengeschossfläche



Haus 1
Attika



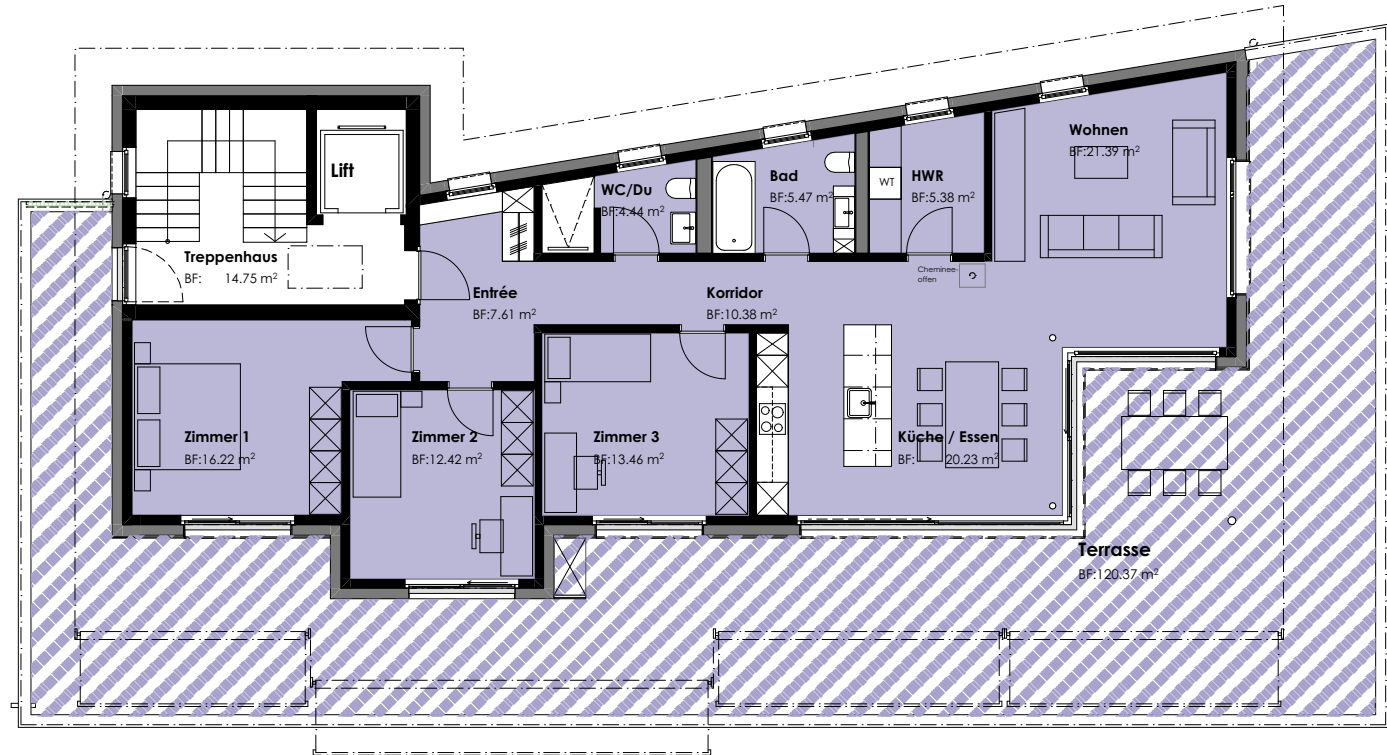
Wohnung 1.5

4 ½ Zimmer

NWF ca. 116.82 m²

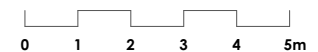
Keller ca. 21.93 m²

Terrasse ca. 120.37 m²

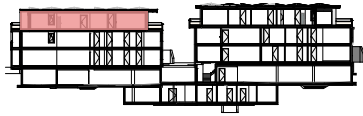


Whg 1.5

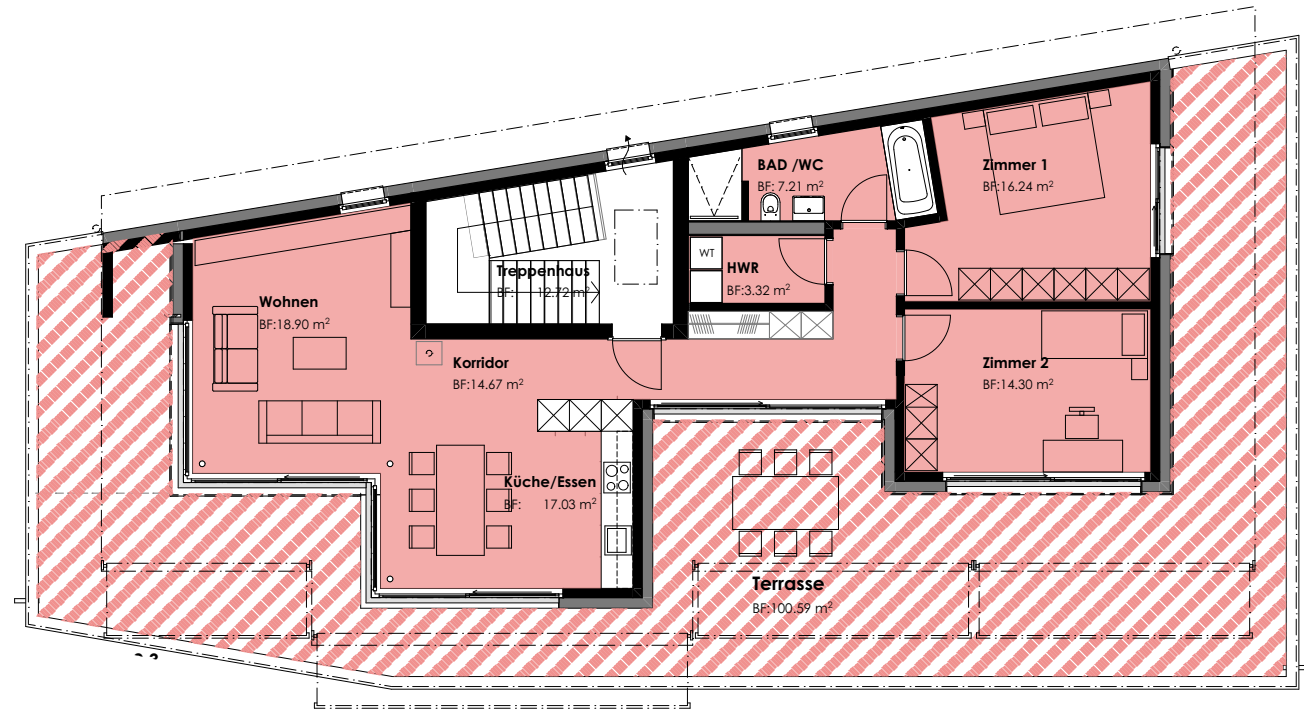
NWF = Nettowohnfläche
AGF = Aussengeschossfläche



Haus 2
Attika



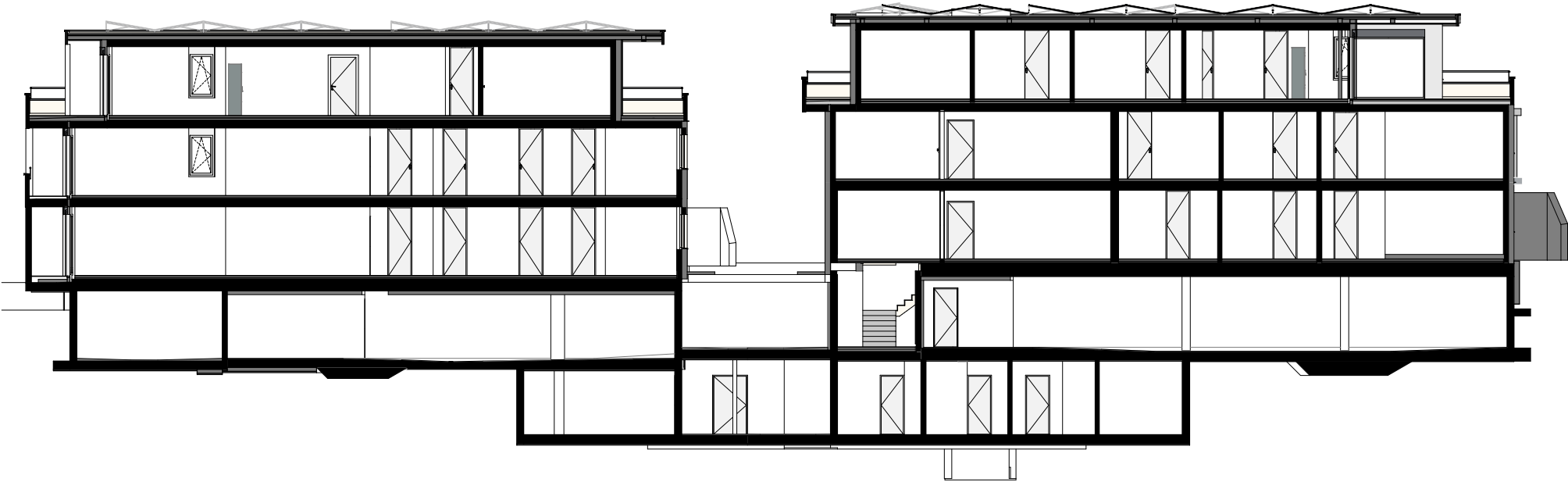
Wohnung 2.3
3 ½ Zimmer
 NWF ca. 91.47 m²
 Keller ca. 28.47 m²
 Terrasse ca. 100.59 m²



Whg 2.3

NWF = Nettowohnfläche
 AGF = Aussengeschossfläche

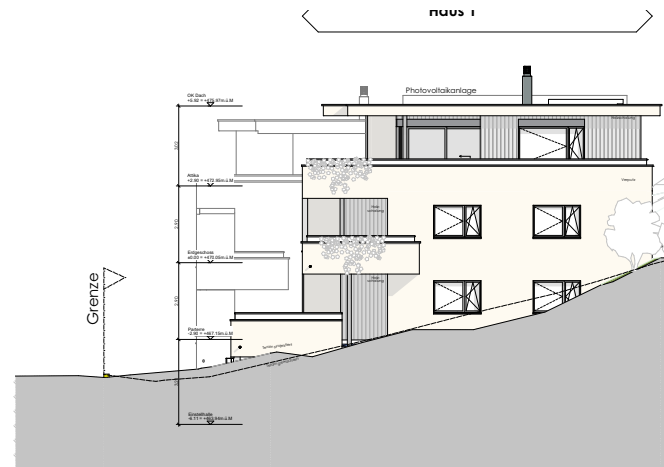




Haus 1+2
Südwest- und Nordostfassade



Haus 1 Südostfassade
Haus 2 Nordwestfassade



Kontakt

Bauherrschaft

Wüest AG
Marc Staffelbach
Nebikon | Olten | Schüpfheim | Zofingen
T 062 748 40 40
m.staffelbach@wuest.ch
www.wuest.ch



Baumanagement

Kollektiv.w AG
Architektur und Baumanagement
Nebikon
T 062 748 40 30
info@kollektiv-w.ch
www.kollektiv-w.ch



Verkauf und Immobilienverwaltung

Tibag AG
Marc Staffelbach
Nebikon
T 062 748 40 40
m.staffelbach@wuest.ch
www.tibag-immobilien.ch



Architekt

SCHWEGLER - ARCHITEKTUR
Dipl. Architekten HTL/SIA
Gettnau
T 041 971 00 30
kontakt@schwegler-architektur.ch
www.schwegler-architektur.ch



Mehr Infos

www.adelboderallmend-wikon.ch



adelboder allmend

Wohnen am Waldrand